

# (仮称)Barbizon29 ● 2025年12月完成予定の一棟ビル ● 美容サロンやクリニックに最適!



階数	面積	賃料	共益費	入居
2階	102.61㎡ (約31.03坪)	<b>1,375,000</b> 円 (税抜1,250,000円)	103,400円 (税抜94,000円)	2026年1月 上旬(予定)

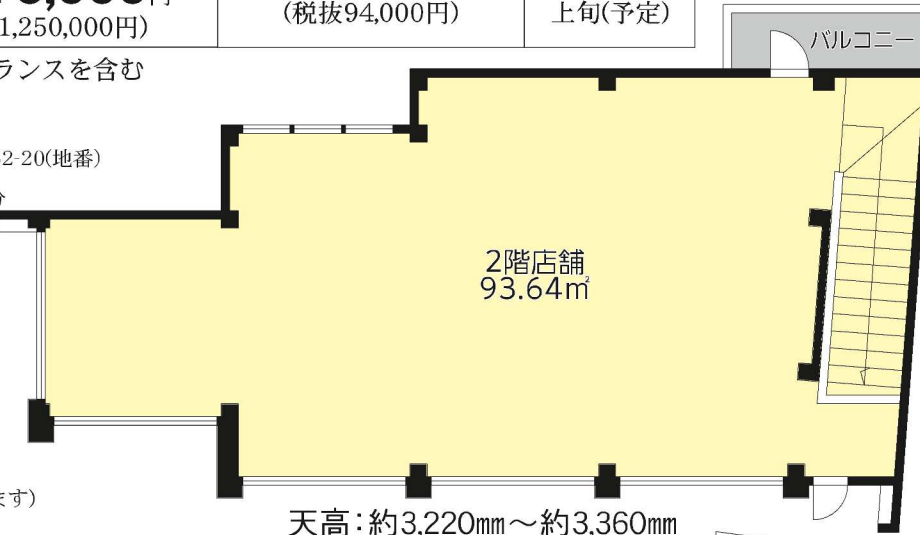
※賃貸面積は2階店舗エントランスを含む

## ■物件概要

所在地: 東京都港区南麻布5丁目62-8、62-9、62-20(地番)  
 交通: 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩1分  
 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建

## ■賃貸条件

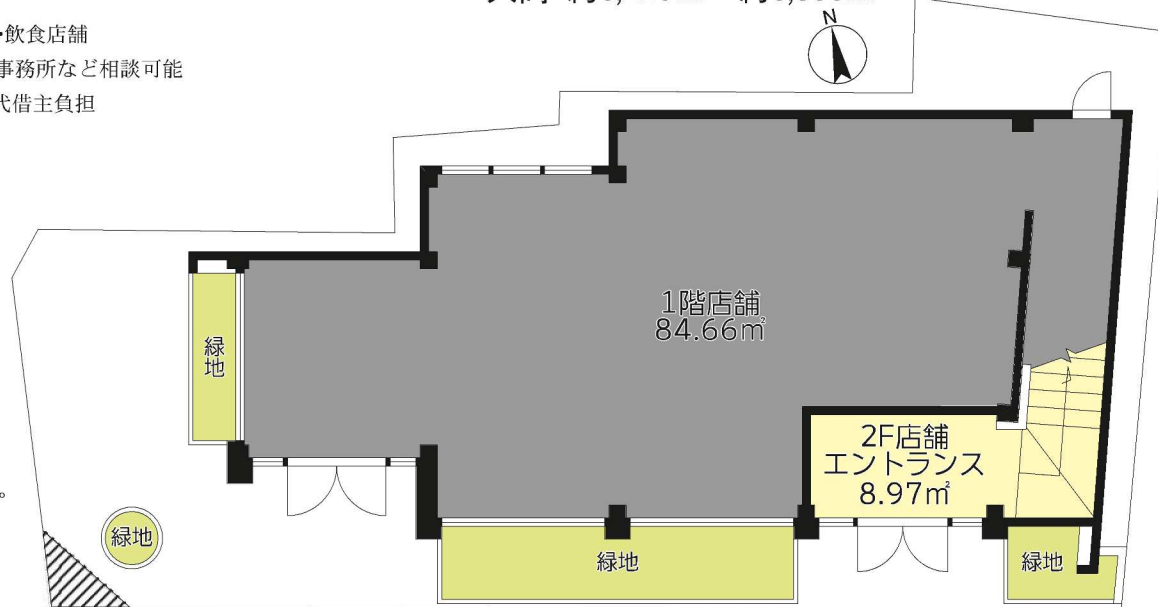
保証金: 賃料(税込)及び共益費(税込)の10ヶ月分相当額  
 礼金: 賃料(税込)の2ヶ月分相当額  
 契約期間: 普通建物賃貸借契約2年間  
 更新料: 新賃料の1.1ヶ月分相当額  
 保証会社: 原則必須(既定の入居審査が御座います)  
 引渡状態: スケルトン  
 用途: サービス・物販・飲食店舗  
 ショールーム・事務所など相談可能  
 備考: 別途ゴミ処理代借主負担



天高: 約3,220mm~約3,360mm

## ■設備

- ・電気
    - 電灯: 24kVA
    - 動力: 15kw
  - ・ガス 32mm
  - ・給水量 25m/m
  - ・排水 100A(2カ所)
- ※貸主指定の火災保険(借家人賠償責任保険)に加入して頂きます。  
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
 ※内装工事については、貸主指定の書面にて事前承諾が必要になります。  
 ※原状回復義務有り。



天高: 約3,290mm



〈現地案内図〉



東京都知事免許(4)第88850号  
 株式会社バルビゾン・エステート  
**Barbizon estate Co.,Ltd.**

〒107-0062 東京都港区南青山5丁目4-27 Barbizon104 2F  
 TEL **03-5467-1153**  
 FAX 03-5467-0506  
 HP <https://www.barbizon-e.co.jp>

ご成約時、仲介手数料として、  
 賃料の1.1ヶ月分をお支払  
 いただきます。